O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7691 - Terça-feira, 13 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

Jogos Estudantis de Teresópolis reunirão alunos de 26 escolas públicas e particulares. Página 4

Edição com classificados no netdiario.com.br

Candidatos da terra deferidos pelo TRE

TSE confirma os 12 candidatos a deputado estadual e 7 federal. Página 3

Luiz Bandeira

A perícia esteve logo nas primeiras horas desta segunda-feira, 12, colhendo material que possa ajudar nas investigações

Falta de segurança no Paço Municipal

Homem invade Procuradoria da Prefeitura no domingo a tarde e à noite foi a vez da Câmara de Vereadores ser atacada

Há indícios de que o homem que invadiu os dois prédios não agiu sozinho

No último domingo, 11, por volta das 15h, a Procuradoria Geral do Município, no Centro Administrativo Prefeito Celso Dalmaso, localizado na Avenida Feliciano Sodré 611, primeiro andar, no Centro da cidade, foi invadida. O arrombamento aconteceu através de uma janela de vidro, que foi quebrada, na lateral do prédio, vizinho à Câmara Municipal. No mesmo dia, mais tarde, foi a vez da Câmara Municipal ser violada. Em princípio, o furto se resume a três equipamentos de informática, um no Centro Administrativo e os outros dois em gabinetes dos vereadores, além do agasalho de um funcionário da Câmara. O DIÁRIO teve teve acesso a algumas imagens de câmeras de segurança e descobrimos que o meliante não agiu sozinho. Agora servidores da Câmara e da Procuradoria, trabalham em um levantamento para verificar se mais alguma coisa foi furtada. A polícia esteve no local para a perícia e os procuradores, da Câmara Municipal e da Prefeitura falaram a O DIÁRIO. **Página 5**

PRF realiza Operação de Segurança Viária em Teresópolis

Durante as fiscalizações foram extraídos 505 autos de infração, com 14 veículos encaminhados ao pátio e 104 documentos (CRLV) recolhidos

Ação gerou mais de 500 autuações

Página 7

Marcello Casal – Agência Brasil

É a segunda redução consecutiva no preço do GLP, também conhecido como gás de cozinha

Petrobras reduz preço do gás de cozinha para distribuidoras

- O valor do quilo passa de R$ 4,23 para R$ 4,03 a partir desta terça

O preço médio do gás liquefeito de petróleo (GLP), praticado pela Petrobras junto às distribuidoras, será reduzido a partir desta terça, 13 de setembro. De acordo com a estatal, o valor do quilo (kg) passa de R$ 4,23 para R$ 4,03. O reajuste representa uma queda de 4,7%.

É a segunda redução consecutiva no preço do GLP, também conhecido como gás de cozinha. Em abril deste ano, houve uma queda de R$ 0,25 no valor do kg. Antes, no entanto, os preços mantinham trajetória de alta. Em julho do ano passado, houve aumento de 6%; em outubro de 7,2% e em março deste ano de 16,1%.

Segundo a Petrobras, o preço médio de 13 kg, correspondente à capacidade do botijão de uso doméstico, sofrerá uma redução de R$ 2,60, ficando em R$ 52,34. Contudo, não é possível precisar o valor final que será cobrado do consumidor, já que outros fatores exercem influência como os tributos que incidem sobre o GLP e as margens de lucro das distribuidoras.

Além da redução no GLP, a Petrobras anunciou nas últimas semanas quedas na gasolina, no diesel, no querosene de aviação e na gasolina de aviação. Os reajustes refletem as variações do mercado internacional, conforme a Política de Preços de Paridade de Importação (PPI) adotada pela estatal desde 2016. Na semana passada, o preço do barril de petróleo tipo brent, usado como referência, caiu abaixo de US$ 90 pela primeira vez desde fevereiro.

No primeiro semestre do ano, porém, o cenário internacional era outro. Com base no PPI, os combustíveis sofreram forte alta, o que gerou manifestações de insatisfação do presidente da República, Jair Bolsonaro. Em maio, ele trocou o comando da estatal pela quarta vez durante seu mandato. Caio Mário Paes de Andrade assumiu no lugar de José Mauro Ferreira Coelho.

Em nota, a Petrobras informa que a redução acompanha a evolução dos preços de referência e é coerente com a sua prática. A estatal sustenta que busca o equilíbrio com o mercado, sem repassar a volatilidade conjuntural das cotações e da taxa de câmbio. "De forma a contribuir para a transparência de preços e melhor compreensão da sociedade, a Petrobras publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor", acrescenta o texto.

Consumidor

Conforme o último levantamento divulgado pela Petrobras, realizado entre 28 de agosto e 3 de setembro, o botijão de gás de 13 kg estava custando ao consumidor em média R$ 111,57. A estatal calcula ser responsável apenas por 49,2% desse valor. Atualmente, o Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Produtos (ICMS), tributo estadual, responde por 10,6%. O restante do preço é de responsabilidade das distribuidoras, que leva em conta os gastos logísticos e a margem de lucro.

Essa composição do preço leva em conta a suspensão da incidência dos impostos federais sobre o GLP de uso doméstico. Uma medida provisória que abre essa possibilidade foi assinada em março do ano passado pelo presidente Jair Bolsonaro, sendo posteriormente aprovada no Congresso Federal. Foram zeradas as alíquotas do programas de Integração Social (PIS) e de Formação do Patrimônio do Servidor Público (Pasep) e da Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (Cofins).

Sem mudanças significativas na política de preços da Petrobras, a desoneração tem sido o caminho adotado pelo governo federal para baixar os preços não apenas do GLP, mas também da gasolina, do etanol, diesel e do Gás Natural Veicular (GNV). Outra lei proposta pelo governo federal entrou em vigor no final de junho limitando as alíquotas do ICMS que incidem sobre itens considerados essenciais.

A queda na arrecadação dos estados deverá ser compensada por meio do abatimento de valores da dívida pública que eles têm com a União. A medida, no entanto, gerou questionamentos dos estados e também de prefeituras, que recebem uma parcela do ICMS. No cálculo da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), a perda apenas dos municípios é de quase R$ 20 bilhões. Além disso, divergências em torno do prazo para realização dessa compensação têm sido tratadas no âmbito judicial.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Proposta foi entregue à Câmara, agora é ir a votação

POT contratados por três anos

O prefeito Vinícius Claussen entregou em mãos ao Presidente da Câmara Municipal, vereador Leonardo Vasconcellos, para apreciação e votação pelos vereadores em próxima sessão, projeto de lei que estende o prazo de duração do contrato dos beneficiários do Programa Operação Trabalho (POT) de 24 para 36 meses.

O argumento do prefeito é que, num momento de recuperação dos empregos pós pandemia que o país ainda vive, é uma medida importante ajudar as famílias que precisam desse benefício social e da capacitação oferecida, para ingressarem ou retornarem em seguida para o mercado de trabalho.

Então tá.

Jogando lama na urna

Nessa polêmica sobre uma suposta conferência dos boletins de urna feita pelas Forças Armadas, factóide que só serve para por em dúvida o sistema eleitoral brasileiro, considerando que somar resultados de boletins não pode ser considerado apuração paralela e é coisa que os candidatos já fazem, quem melhor definiu a intromissão dos milicos no processo eleitoral foi o candidato Ciro Gomes.

- "Quando você começa a dar prevalência a determinados grupos e a Constituição não atribui a eles essa responsabilidade, você vai se igualando a essas republiquetas que são governadas por tiranetes ou ditadores corruptos como a Nicarágua e a Venezuela", disse o candidato que não vê motivação alguma para as Forças Armadas se arvorar de contar votos.

Pego de surpresa pela notícia que vazou na imprensa, sem ela a dar o tom quando os bastidores do poder destoam, o TSE negou que tenha "qualquer acordo com as Forças Armadas ou entidades fiscalizadoras para permitir acesso diferenciado em tempo real aos dados enviados" pelas urnas eletrônicas.

Dar confiança a esse tipo de intromissão já é uma forma de acordo, senhores ministros.

Isso é coisa torta, não é Direita

Crentes batistas fizeram nota para desmentir apoio de evangélicos ao candidato de Esquerda, desmentindo o próprio apoio dado e gravado em vídeo.

Até aí, tanta coisa torta vem se assistindo os crentes fazerem, nada demais.

O problema, nem é o desmentido que não desmente, mas dizerem em nota que a igreja não se mete em política, ignorando o apoio incondicional que vem sendo dado nas igrejas ao outro candidato, o inominável, que caminha na contramão do evangelho e não leva reprimenda só porque é "de Direita".

Duas mentiras numa mesma nota, não pode...

*** Depois de dormir sonhando com o Washington Reis de vice na quinta-feira, o governador Cláudio Castro acordou da noite de sexta tendo como vice o deputado Vinicius Farah, acordando o domingo com o deputado Pampolha, depois de ter um pesadelo com o Luizinho.

***** Realmente, na política, em 24 horas tudo pode mudar.**

*** É isso. Fui.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Candidatos da terra deferidos

- TRE confirma os 10 candidatos a deputado estadual e 8 a federal

Wanderley Peres

Gustavo Simas

Nilton Salomão

Leonardo Vasconcellos

Regina Fechó

Maurício Lopes

Ivan da Saúde

Maria Bertoche

Marcos Jaron

Silvinho Despachante

Carol Quintana

Roberta Barcelos

Marquinho Faria

Fernando Pfister

Celso Dalmaso

Pedro Werneck

Nelson Durão

Marcos Juliano

Amós Laurindo

Anunciados nas convenções partidárias realizadas até dia 5 de agosto, e anunciadas as pretensões de candidaturas no site do Tribunal Superior Eleitoral, onde foram feitos os registros pelos partidos, desde o último dia 15 vem sendo analisados os documentos informados à justiça eleitoral pelos candidatos, desde quando já estão em campanha, aguardando o deferimento das candidaturas, enfim concedidas pelo TSE no final de semana, quando apenas três candidaturas foram indeferidas, ainda aguardando recursos e posicionamentos da justiça, outras 18 candidaturas já devidamente liberadas.

Para deputado federal, estão confirmados candidatos os vereadores Gustavo Simas, União; e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS e Ivan da Saúde, do Republicanos, um total de 8 candidatos. Rafa Apoiadores de Bolsonaro e Leandro Neves ainda não.

Para deputado estadual, foram deferidas as candidaturas de Marquinho Faria, do PSDB; Fernando Pfister, do Cidadania; Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB e Celso Dalmaso, do Patriotas, um total de 10 candidatos, aguardando recurso o candidato Wil Bragança, do PRTB.

Os candidatos a deputado federal Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL, e Leandro Neves, do PP, foram indeferidos e aguardam. Wil Bragança, candidato a deputado estadual pelo PRTB, também teve problemas e apresentou recurso.

CAMPANHA

Na última sexta-feira, 9, estevem em campanha na cidade o ex-prefeito de Niterói, Rodrigo Neves, do PDT. O candidato ao governo do Rio de Janeiro começou o dia com caminhada em Petrópolis, onde chegou às 10h, na Praça Prefeito Alcindo Sodré, caminhando com lideranças políticas da região e militantes. Com previsão de chegada a Teresópolis às 13h30, atrasou no compromisso e, por isso adiou a visita ao jornal por conta da pressa de chegar em Nova Friburgo ainda dia, onde grande número de pedetistas já o aguardavam.

Candidato do PDT ao governo do Estado, Rodrigo Neves passou por Teresópolis na sexta-feira

Na noite anterior, quinta-feira, 8, o evento político do dia foi a visita da deputada Clarissa Garotinho, que chegou à Casa de Festas Inesquecível acompanhada do candidato a deputado estadual Leonardo Vasconcellos. Esbanjando simpatia, fez selfies, deu atenção a quem solicitou, conversou com as lideranças políticas presentes, e deixou claro em conversas e no discurso que tem noção do que faz um senador da República, cargo que disputa pelo União Brasil. Do mesmo partido da candidata ao Senado, o anfitrião do evento, vereador Leonardo Vasconcellos, que levou público ao evento, teve os dias seguintes também com muita atividade, correndo o bairro São Pedro no sábado, a Fazenda Ermitage no domingo e, na segunda, por conta das etapas que programou para a campanha, fez reunião com assessores para entender as necessidades do momento, especialmente diante do interesse maior do eleitor pelas candidaturas majoritárias, entendendo o grupo ser necessário uma estratégia para informar melhor a população sobre o que está em jogo, não apenas as campanhas para presidente e governador do estado, mas também as candidaturas de senador da República e de deputados, federal e estadual.

Leonardo Vasconcellos recebeu a candidata ao Senado Clarissa na quinta-feira e no final de semana a agenda politica foi nas ruas, visitando a Ermitage

Mercado financeiro reduz projeção da inflação de 6,61% para 6,4%

- Previsão para o PIB subiu de 2,26% para 2,39% em 2022, mostra estudo

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerada a inflação oficial do país, caiu de 6,61% para 6,4% neste ano. É a 13ª redução consecutiva da projeção. A estimativa está no Boletim Focus desta segunda-feira, 12, pesquisa divulgada semanalmente pelo Banco Central (BC), com a expectativa de instituições para os principais indicadores econômicos.

Para 2023, a estimativa de inflação ficou em 5,17%. Para 2024 e 2025, as previsões são de inflação em 3,47% e 3%, respectivamente.

A previsão para 2022 está acima da meta de inflação que deve ser perseguida pelo BC. A meta, definida pelo Conselho Monetário Nacional, é de 3,5% para este ano, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 2,25% e o superior 5,25%.

Em agosto, a inflação teve novo recuo, de 0,36%, após queda de 0,68% em julho. Com o resultado, o IPCA acumula alta de 4,39% no ano e 8,73% em 12 meses, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

A expectativa para a cotação do dólar manteve-se em R$ 5,20 para o final deste ano. Para o fim de 2023, a previsão é de que a moeda americana também fique nesse mesmo patamar

Marcelo Casal - Agência Brasil

Taxa de juros

Para alcançar a meta de inflação, o Banco Central usa como principal instrumento a taxa básica de juros, a Selic, definida em 13,75% ao ano pelo Comitê de Política Monetária (Copom). A taxa está no maior nível desde janeiro de 2017, quando também estava em 13,75% ao ano.

Para o mercado financeiro, a expectativa é de que a Selic encerre o ano nesse patamar. Para o fim de 2023, a estimativa é de que a taxa básica caia para 11,25% ao ano. Já para 2024 e 2025, a previsão é de Selic em 8% ao ano e 7,5% ao ano, respectivamente.

Quando o Copom aumenta a taxa básica de juros, a finalidade é conter a demanda aquecida, e isso causa reflexos nos preços porque os juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança. Desse modo, taxas mais altas também podem dificultar a expansão da economia. Além da taxa Selic, os bancos consideram outros fatores na hora de definir os juros cobrados dos consumidores, como risco de inadimplência, lucro e despesas administrativas.

Quando o Copom reduz a Selic, a tendência é de que o crédito fique mais barato, com incentivo à produção e ao consumo, reduzindo o controle da inflação e estimulando a atividade econômica.

PIB e câmbio

As instituições financeiras consultadas pelo BC elevaram a projeção para o crescimento da economia brasileira neste ano de 2,26% para 2,39%. Para 2023, a expectativa para o Produto Interno Bruto (PIB) - a soma de todos os bens e serviços produzidos no país - é de crescimento de 0,5%. Em 2024 e 2025, o mercado financeiro projeta expansão do PIB em 1,8% e 2%, respectivamente.

A expectativa para a cotação do dólar manteve-se em R$ 5,20 para o final deste ano. Para o fim de 2023, a previsão é de que a moeda americana também fique nesse mesmo patamar.

Jogos Estudantis reunirão alunos de 26 escolas públicas e particulares do município

- Abertura oficial será realizada no próximo sábado, 17, no Pedrão

Cerca de 2.500 alunos de 26 escolas municipais, estaduais e particulares, e suas torcidas, têm encontro marcado no próximo sábado, 17, na abertura oficial dos Jogos Estudantis de Teresópolis 2022.

A cerimônia será realizada às 10h, no Ginásio Pedro Jahara, o Pedrão, na Várzea, com entrada franca. Realizada pela Prefeitura, por meio das secretarias municipais de Educação e de Esporte e Lazer, a competição acontecerá de 15 de setembro a 7 de outubro, reunindo estudantes entre 12 e 17 anos.

"É o evento esportivo estudantil mais importante de Teresópolis e que não acontecia há dois anos devido à pandemia. Com garra e espírito esportivo, os alunos vão representar suas escolas e mostrar seus talentos. Vamos pres-tigiar os jogos e assistir nossos jovens atletas em ação", convida o Prefeito Vinicius Claussen, que estará presente à cerimônia de abertura dos JET. As secretárias de Educação, Satiele Santos, e de Esporte, Geovânia Maia, também participam do evento.

Serão disputadas 12 modalidades, masculino e feminino: futebol, futsal, voleibol, handebol, basquetebol, atletismo (provas de pista, salto em altura e salto em distância), cabo de guerra, badmin-ton, orientação, tênis de mesa, xadrez e damas. Os jogos acontecerão no Ginásio Pedrão, Clube Com-ary, Clube dos Securitários, Golf Clube, Várzea F. C., Parnaso, E.M. Paulo Freire e CEHPT (Centro Educacional Helena de Paula Tavares).

Serviço

Abertura Oficial dos Jogos Estudantis de Teresópolis

Dia: **Sábado, 17 de setembro**
Horário: **10h**
Local: **Ginásio Pedro Rage Jahara – Pedrão** (Rua Tte Luiz Meirelles, 211)
Entrada franca

Polícia esteve no prédio da Câmara Municipal e no prédio Anexo da Prefeitura, chamado Centro Administrativo Celso Dalmaso, onde fica instalada a Procuradoria Municipal

Falta de segurança no Paço Municipal

- Homem invade Procuradoria da Prefeitura no domingo a tarde e à noite foi a vez do prédio da Câmara de Vereadores ser violado

Luiz Bandeira

No último domingo, 11, por volta das 15:00h, a Procuradoria Geral do Município, no Centro Administrativo Prefeito Celso Dalmaso, localizado na Avenida Feliciano Sodré 611, primeiro andar, no Centro da cidade, foi invadida. O arrombamento aconteceu através de uma janela de vidro, que foi quebrada, na lateral do prédio, vizinho à Câmara Municipal. No mesmo dia, mais tarde, foi a vez da Câmara Municipal ser violada. As 22:40h câmeras de vigilância flagraram um homem circulando no primeiro andar do prédio do Poder Legislativo, tentando entrar nos gabinetes e na sala de reuniões. O elemento entrou por uma janela quebrada, se atrapalhou na invasão e precisou quebrar outras Janelas para acessar o corredor entre os gabinetes. Já dentro da Câmara, o homem tentou entrar em salas e alguns gabinetes de vereadores foram arrombados. Em um deles, do vereador Elias Maia, sua assessoria informou aos policiais que "nada foi subtraído, apenas encontramos muita bagunça". O procurador da Câmara Municipal Thiago Motta conversou com exclusividade com a reportagem do jornal O Diário e Diário TV, "A gente já tomou as devidas providências, hoje de manhã, assim que a gente soube desse arrombamento, nos dirigimos à 110ª Delegacia, fomos prontamente atendidos pela equipo do Dr. Márcio Dubugras, também Dr. Hebert, que estava lá e a gente já fez o Registro de Ocorrência. Acompanhamos aqui a perícia que já constatou que houve arrombamento e agora a gente está fazendo um levantamento interno para saber o quê que houve em termo de subtração de alguns bens que possam ter ocorrido pra que a gente possa também fazer o aditamento desse registro de ocorrência, que a princípio foi por violação de domicílio de órgão público e dano, no período da noite. Nós já levantamos as imagens, descobrimos que isso se deu na parte da noite de ontem, 11, por volta das 22:40h, e nós estamos reunindo elementos para levar à autoridade policial para que os culpados sejam responsabilizados por esse evento danoso ao patrimônio municipal".

Procuradores da Prefeitura e da Câmara Municipal, drs. Palatinic e Tiago falaram a O DIÁRIO e disseram que estão identificando o que foi furtado

O Procurador Geral do Município, Gabriel Palatinic também recebeu a imprensa para relatar as providências tomadas após o arrombamento. "A gente está ainda com a polícia investigando o que pode ter sido levado, de pronto a gente sabe que foi levado um laptop do subsecretário de planejamento, mas aqui na Procuradoria a gente ainda não identificou nenhum furto. Fizeram uma reviravolta, mexeram em tudo, abriram várias gavetas, mas aparentemente não levaram nada. A perícia esteve aqui mais cedo, já veio o papiloscopista também e a gente está aguardando agora a investigação que a Polícia Civil vai fazer. A perícia esteve logo nas primeiras horas desta segunda-feira, 12, colhendo material que possa ajudar nas investigações, a Polícia Civil colheu depoimentos, não pôde ainda fornecer mais detalhes, porém foi possível contabilizar inicialmente três equipamentos de informática furtados, um no Centro Administrativo e os outros dois em gabinetes dos vereadores. Um agasalho de um funcionário do legislativo municipal também foi levado. Nossa equipe teve acesso à algumas imagens de câmeras de segurança, porém não iremos divulgar para não atrapalhar nas investigações. Há indícios de que o homem que invadiu os dois prédios não agiu sozinho. Agora servidores da Câmara e da Procuradoria, trabalham em um levantamento para verificar se mais alguma coisa foi furtada.

No prédio da Câmara, janelas quebradas e armários revirados. Mas, o que há de valor, os documentos, aparentemente nada foi subtraído

Maior constrangimento por excesso de peso ocorre no ambiente familiar

- Lojas, consultórios médicos e trabalho vêm em seguida, mostra estudo

Oito em cada dez pessoas com obesidade já sentiram algum tipo de constrangimento em razão do excesso de peso, sendo que a maioria afirma ser vítima de discriminação pelo menos uma vez ao mês. Levantamento sobre obesidade e gordofobia, realizado pela internet com 3.621 pessoas, das quais 88% tinham excesso de peso, revela que, para 72% dos entrevistados, o ambiente familiar é o mais hostil em relação a episódios de constrangimento por conta do peso.

Feita em fevereiro deste ano pela Sociedade Brasileira de Endocrinologia e Metabologia (SBEM) e pela Associação Brasileira para o Estudo da Obesidade e Síndrome Metabólica (Abeso), a pesquisa identificou que, depois do ambiente familiar, os locais onde pessoas com obesidade sentem mais preconceito são lojas e comércio em geral (65,5%), seguido por situações de discriminação no médico (60,4%) e no trabalho (50,7%). A endocrinologista Maria Edna de Melo, coordenadora do Departamento de Obesidade da SBEM, disse que o constrangimento e o preconceito não atingem somente as pessoas obesas. "Quase 70% das pessoas com sobrepeso já relatam ter constrangimento relacionado ao peso. E, à medida que vai aumentando o grau da obesidade, isso vai ficando mais frequente".

Para a médica, o que chamou mais atenção na sondagem foi que o principal local de preconceito é a própria casa do paciente. "Embora no colégio e no trabalho ocorram situações de constrangimento, é dentro de casa que o preconceito é mais frequente. No dia a dia, quando a gente conversa com os pacientes, isso é bem nítido".

Agência Brasil

O Dia de Luta Contra a Gordofobia (10/09) foi criado em substituição ao "Dia do Gordo"

Dados do Ministério da Saúde informam que, no Brasil, o excesso de peso acomete mais de 60% da população, sendo que cerca de 20% dos adultos já estão com obesidade.

Para minimizar o grande impacto dessa doença na saúde dos brasileiros, a endocrinologista aposta na ampliação do conhecimento sobre o tema e na oferta do cuidado adequado.

"A pessoas precisam entender a obesidade como uma doença, entender que não é escolha, que as pessoas que têm obesidade buscam, diariamente, melhorar sua alimentação, tentar melhorar sua saúde. Para a população com obesidade, em geral, essa é uma tentativa de todo dia. Se não fosse uma doença, seria fácil. Mas não é. Fica muito difícil controlar o impulso pela comida, porque tem comida em todo lugar", afirma a médica.

Ela destacou ainda a necessidade de se entender a complexidade do problema e respeitar as pessoas com essa condição. Segundo a especialista, as pessoas têm uma visão muito fechada quando o tema é obesidade.

Ministra Rosa Weber assume a presidência do Supremo

- A presidente, que também chefiará o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), ficará no comando do Supremo por um ano

A ministra Rosa Weber tomou posse nesta segunda-feira (12) na presidência do Supremo Tribunal Federal (STF). Rosa é a terceira mulher a ocupar o cargo na história da Corte e sucederá o ministro Luiz Fux, que completou mandato de dois anos.

A presidente, que também chefiará o Conselho Nacional de Justiça (CNJ), ficará no comando do Supremo por um ano. Em outubro de 2023, quando completará 75 anos, a ministra deverá se aposentar compulsoriamente. O vice-presidente será o ministro Luís Roberto Barroso.

A cerimônia de posse foi acompanhada pelos presidentes da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, e do Senado, Rodrigo Pacheco, além de outras autoridades dos Três Poderes.

Rosa Weber nasceu em Porto Alegre e se formou em Ciências Jurídicas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS). Atuou na magistratura trabalhista antes de chegar ao STF, em 2011, quando foi nomeada pela ex-presidente Dilma Rousseff. Foi juíza do trabalho, passou pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região e o Tribunal Superior do Trabalho (TST). Após tomar posse no Supremo, a ministra também presidiu o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) entre 2018 e 2020.

Carlos Moura - STF

Rosa Weber atuou na magistratura trabalhista antes de chegar ao STF, em 2011, quando foi nomeada por Dilma Rousseff

Marcelo Camargo – Agência Brasil

A Força Nacional atua em Boa Vista desde agosto de 2018, quando um grupo de 60 agentes chegou ao estado para reforçar e fiscalizar a segurança em Pacaraima, na fronteira com a Venezuela

Governo prorroga emprego da Força Nacional em Roraima

- Medida foi publicada no Diario Oficial desta segunda-feira

O Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP) prorrogou por mais 90 dias o emprego da Força Nacional nas cidades de Boa Vista e Pacaraima, em Roraima. O estado é a principal rota de entrada de venezuelanos que buscam refúgio no Brasil, que é o quinto país mais procurado por esses vizinhos na busca por uma nova vida.

A Força Nacional atua em Boa Vista desde agosto de 2018, quando um grupo de 60 agentes chegou ao estado para reforçar e fiscalizar a segurança em Pacaraima, na fronteira com a Venezuela.

A portaria que estabelece a prorrogação da presença do efetivo na região até o dia 8 de dezembro de 2022 foi publicada no Diário Oficial da União desta segunda-feira (12), com o objetivo e garantir apoio aos órgãos de segurança pública local em atividades e serviços "imprescindíveis" à preservação da ordem pública e na segurança das pessoas e do patrimônio.

Operação Acolhida

A fim de melhor organizar o fluxo migratório de venezuelanos para o Brasil, o governo brasileiro implementou, na região, a Operação Acolhida, e, posteriormente, a Operação Controle, com o objetivo de intensificar a vigilância nas áreas de fronteira próximas a Pacaraima.

Instituída em 2018, a Operação Acolhida oferece assistência emergencial a refugiados e imigrantes. O atendimento ao fluxo dessa parcela de venezuelanos na fronteira começa nas estruturas montadas para assegurar a recepção, identificação, fiscalização sanitária, imunização, regularização migratória e triagem de todos que vêm do país vizinho.

PRF realiza Operação de Segurança em Teresópolis

- Ação gerou mais de 500 autuações

A Polícia Rodoviária Federal realizou, entre os dias 5 e 9 deste mês, na BR 116, em Teresópolis, a Operação de Segurança Viária - OSV VI. A ação teve como objetivo reduzir a gravidade dos acidentes de trânsito.

Participaram da operação as equipes do Núcleo de Policiamento de Trânsito do Rio de Janeiro (NPT-RJ), em conjunto com o Grupo de Fiscalização de Transporte e Trânsito (GFT) das delegacias de Niterói e Teresópolis.

Foram abordados 371 veículos, dentre automóveis, motocicletas, caminhões e veículos de transporte coletivo de passageiros e 382 pessoas, condutores, passageiros e ajudantes. Durante as fiscalizações foram extraídos 505 autos de infração, com 14 veículos encaminhados ao pátio e 104 documentos (CRLV) recolhidos. Ainda houve 39 autuações ao transporte de produto perigoso. Realizada por cerca de 4 horas, a fiscalização de excesso de velocidade com radar foi responsável por capturar 342 imagens.

Duas pessoas foram detidas na operação, uma por crime de trânsito e outra por maus-tratos a animal.

NAM tem novo horário de funcionamento

- "Este é um importante espaço de acolhimento", lembra Margareth

A partir desta segunda-feira, 12/09, o NAM (Núcleo de Atendimento à Mulher) tem novo horário de atendimento. Localizado na Rua Cara-muru, 1200, no Meudon, o setor passará a funcionar nas segundas, terças e quartas, das 8h às 14h, e quintas e sextas, das 12h às 18h.

O NAM funciona em local reservado para que as vítimas se sintam mais à vontade para expor sua situação. O atendimento é feito por assistentes sociais, funcionárias da Prefeitura capacitadas para esse tipo de crime.

"Este é um importante espaço de acolhimento para as mulheres vítimas de violência, onde elas recebem atendimento digno e humanizado, podendo ser encaminhadas para outros serviços disponibilizados pela nossa secretaria", diz Margareth Rosi, secretária municipal dos Direitos da Mulher. Mais informações podem ser obtidas pelos telefones: 3461-1801 ou 98805-4391.

PM prende traficantes armados em Teresópolis

Neste sábado, policiais do 30º BPM deram continuidade à apuração de denúncias sobre uma tentativa de homicídio no bairro do Meudon, no início da semana, quando foi apreendido um menor com uma espingarda calibre 12. Os agentes foram informados de que um dos envolvidos na tentativa de homicídio estaria traficando drogas no Meudon, então as Guarnições do 30º BPM, foram até a Rua Zelina Maria Viana, encontraram o acusado, um homem de 51 anos, armado com um revólver calibre 38, com seis munições, além disso foi encontrado também um tablete de maconha e R$ 89. O homem confessou aos policiais fazer parte do tráfico de drogas da região e que andava armado para se defender de criminosos adversários.

Continuando a operação, com um elemento já preso, os policiais foram até a Rua Tupi, na Coréia, endereço da vítima de tentativa de homicídio no início da semana, já que havia a informação de que esse homem também possuía arma, sem porte e sem posse autorizada pela justiça. Ao ser interrogado, esse homem informou aos policiais possuir um revólver enterrado, apontando para o local onde foi escondida a arma, um revólver 38 com cinco munições. Este disse ainda que tinha a arma porque foi ameaçado de homicídio e que estariam "em guerra por território no tráfico", sendo também conduzido para a 110DP. Os dois acusados ficaram presos e as armas apreendidas.

Inscrições abertas para o Exame de Residência 2022/3

- Serão ofertadas mais de 4 mil vagas. Provas objetivas estão previstas para 6 de novembro

Já estão abertas as inscrições para a edição 2022/2023 do Exame Nacional de Residência (Enare). De acordo com a Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares (Ebserh), entidade responsável pelo certame, serão ofertadas mais de 4 mil vagas de residências em 90 instituições, para profissionais de medicina, enfermagem, farmácia, psicologia e biomedicina, entre outras áreas. As inscrições podem ser feitas pela internet (através do site https://enare.ebserh.gov.br/) até o dia 3 de outubro. Segundo a estatal, o período para envio de documentação para análise curricular será de 15 de setembro a 5 de outubro.

As provas objetivas estão previstas para 6 de novembro nas capitais de todas as unidades federativas, além de 23 grandes centros. O resultado final tem previsão de ser divulgado no final do ano, e o período de matrícula dos aprovados será de 10 de fevereiro a 31 de março de 2023.

Marcelo Camargo - Agência Brasil

O resultado final tem previsão de ser divulgado no final do ano, e o período de matrícula dos aprovados até 31 de março de 2023

"O Enare tem como objetivo otimizar a forma de selecionar os residentes, oferecendo benefícios para as instituições e candidatos. Nas duas primeiras edições, as instituições participantes tiveram menos vagas ociosas, eliminaram os custos e a carga burocrática da realização dos exames individuais e ampliaram a qualificação da seleção", informa a Ebserh.

Ainda segundo a estatal, o processo seletivo contempla instituições públicas e privadas sem fins lucrativos "com vagas de Programas de Residência Médica ou Programas de Residência em Área Profissional da Saúde (Uniprofissional ou Multiprofissional), reconhecidos pelo MEC e que possuam vagas autorizadas com financiamento das bolsas garantido".

ENADE: Inep divulga resultado do Exame

- Levantamento ajuda coordenadores a aperfeiçoarem cursos superiores

Os coordenadores de cursos das instituições de ensino superior já têm, à disposição, o resultado do Exame Nacional de Desempenho dos Estudantes (Enade) 2021. Segundo especialistas do Ministério da Educação (MEC), os dados disponibilizados permitem identificar as áreas de conhecimento que podem ser aperfeiçoadas, tanto nas instituições públicas como privadas.

Esta é a primeira avaliação após a adoção de medidas de combate à pandemia de covid-19. Segundo o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), o Enade avalia o desempenho dos estudantes em relação aos "conteúdos programáticos previstos nas diretrizes curriculares do respectivo curso de graduação".

O exame avalia também habilidades dos estudantes "para ajustamento às exigências decorrentes da evolução do conhecimento e suas competências para compreender temas exteriores ao âmbito específico de sua profissão, ligados à realidade brasileira e mundial e a outras áreas do conhecimento".

Esses dados, quando analisados por coordenadores de cursos de instituições públicas e privadas de educação superior, podem subsidiar ações visando à melhoria da qualidade das disciplinas oferecidas.

De acordo com o coordenador-geral de Controle de Qualidade da Educação Superior do Inep, Ulysses Tavares Teixeira, os critérios estatísticos adotados permitem que os coordenadores de curso identifiquem os conteúdos com melhor ou pior desenvolvimento nos cursos oferecidos, de forma a buscar seu aperfeiçoamento. Os resultados estão disponíveis no site do Inep. Basta acessar < https://www.gov.br/inep/pt-br/areas-de-atuacao/avaliacao-e-exames-educacionais/enade/resultados >.

Teixeira, no entanto, alerta que os modelos estatísticos adotados não permitem a comparação entre notas obtidas em diferentes edições do exame, uma vez que a elaboração da prova teve por base critérios e equipes diferentes.

Segundo o presidente do Inep, Carlos Moreno, o atual ciclo avaliativo – que abrangeu 7.997 cursos em 30 áreas de conhecimento – permite que os alunos interessados em iniciar algum curso de ensino superior comparem cursos de uma mesma área entre diferentes instituições.

Esta edição do Enade teve 492.461 estudantes inscritos, dos quais 74% eram para licenciatura, que abrangeu 17 das 30 áreas avaliadas, 19% para bacharelado (dez áreas) e 7% de cursos tecnológicos (três áreas). O exame foi aplicado em 22.671 salas de aula localizadas em 1.409 municípios.

De acordo com o levantamento, 67% dos estudantes (330.284) vieram de instituições privadas; e 33% (162.177) de instituições públicas. A avaliação abrangeu 1.073 instituições privadas (82%) e 239 públicas (18%).

Dos 7.997 cursos participantes do Enade, 5.043 (63%) eram de licenciatura; 2.121 (27%) de bacharelado; e 833 eram tecnológicos (10%).

"O perfil predominante é de mulheres, com mais de 24 anos, solteiras, com pais sem ensino superior, renda familiar de até 3 salários mínimos e trabalha mais de 20 horas semanais", disse o coordenador-geral de Controle de Qualidade da Educação Superior.

A prova do Enade é composta de 40 questões divididas em duas partes: múltipla escolha e discursivas. Destas, são 10 relativas à formação geral (8 de múltipla escolha e 2 discursivas, que correspondem a 25% da nota final); e 30 relativas a conhecimento específico (27 de múltipla escolha e 3 discursivas, que correspondem a 75% da nota final).

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Na calçada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216. *0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta! Valor R$ 1.100,00 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920. *3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$880. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ cond.) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265.

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

Apartamento em Pimenteiras!
Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. **R$ 210 mil!**

Mais informações no tel.: 97643-6217

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero 80.000 de sinal e cliente assume. O restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4 andar não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Terapia floral - Astrologia
Metagenealogia
Regressão de Memória
Aconselhamento
Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402

WhatsApp: 21 **98833-6465**

YouTuber Para Teresópolis

Para criar e acompanhar
Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio

Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para:
upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$ 80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JD. MEUDON. Quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455. *0309

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$ 45 mil. Contato: 99148-7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225.

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo tel.: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-725 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002.

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

DARJUAN - PRODUCOES E SERVICOS LTDA CONTRATA: Ajudante de Farmácia (PCD), em Teresópolis, Regime CLT, Jornada de trabalho Integral, Salário Mínimo. Email: dp@grupoamais.com.br

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim,

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718

ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725

ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013

PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para: elizeu@autoneli.com.br ou entregar na recepção da Autoneli Fiat. *0209

Ofereço-me

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Telefone de contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato: 994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir *2308

JARDINEIRO, pintor ou servente. Contato: 99871-9306 Julio.

CUIDADORA, babá, empregada doméstica. Contato: 97080-2436. *0908

AUXILIAR DE TURMA ou mediadora em escola pública ou particular. Contato: 98713-0614. *0508

DIARISTA ou faxineira. Tenho dias disponíveis na semana e final de semana. Tenho Experiência e referência. Contato: 98888-3490 (Whats App), Simone. *2607

GARÇOM, Zelador, Pintura de alvenaria. Contato: 99097-0330, c/ Paulo. *3007

Diário DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

CESTA SOLIDÁRIA

Dinheiro/Pix R$ 74,99 — Débito R$ 78,00 — 6x de R$ 13,50 Crédito (R$ 81,00)

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

SUPER POP

Dinheiro/Pix R$ 109,99 — Débito R$ 114,99 — 6x de R$ 19,99 Crédito (R$ 119,94)

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

Dinheiro/Pix R$ 274,99 — Débito R$ 286,99 — 6x de R$ 49,50 Crédito (R$ 297,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

STM DISTRIBUIDORA & Cestas Básicas

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369
@STMCESTASBASICAS
cestasbasicasemais

KIT 3

Dinheiro/Pix R$ 357,99 — Débito R$ 369,00 — 6x de R$ 63,00 Crédito (R$ 378,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

Dinheiro ou Pix R$ 169,99 — Débito R$ 177,00 — 6x de R$ 30,50 Crédito (R$ 183,00)

KIT 4

Dinheiro/Pix R$ 399,00 — Débito R$ 417,00 — 6x de R$ 71,00 Crédito (R$ 426,00)

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1,5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

Dinheiro ou Pix R$ 239,99 — Débito R$ 250,00 — 6x de R$ 43,00 Crédito (R$ 258,00)

KIT 6

Dinheiro/Pix R$ 184,99 — Débito R$ 193,00 — 6x de R$ 33,00 Crédito (R$ 198,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (1KG)
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL (70g)
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

Dinheiro ou Pix R$ 272,99 — Débito R$ 285,00 — 6x de R$ 49,00 Crédito (R$ 294,00)

KIT 8

Dinheiro/Pix R$ 248,99 — Débito R$ 260,00 — 6x de R$ 44,50 Crédito (R$ 267,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

COMBO - GG

Dinheiro ou Pix R$ 317,99 — Débito R$ 332,00 — 6x de R$ 57,00 Crédito (R$ 342,00)

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1,5 KG AIPIM PRÉ COZIDO
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

NOVIDADE
AIPIM PRÉ COZIDO 500G POR R$ 7,50 OU ACIMA DE 3 PACOTES PAGUE R$ 7,00 EM CADA.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/ arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
TIJUCA – 73m² - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R$ 250 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elev. R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/ arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VALE FELIZ – 100,00m² - sala, varanda,2 qtos.(1 suite), banh. social, copa, coz. gar. área, terreno 1.240m² murados- R$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com var., banh. social, lavabo, coz. área serv., sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/ 401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00